



Vincennes - Centre ancien

Les différents acteurs de l'OPAH

2

Une équipe de professionnel à votre service

Le **PACT du Val-de-Marne** est une association loi 1901 spécialisée depuis 40 ans dans l'amélioration de l'habitat. Son rôle est d'accompagner les propriétaires dans leurs démarches de travaux par des conseils techniques et sur le financement des travaux. Il est l'intermédiaire entre les différents financeurs, les copropriétés et les propriétaires.

Contact : Isabelle Hanquet

Tel. 01 45 17 93 22

Courriel : ihanquet@pact94.org

Le **PACT de Vincennes** est une association dont l'objet est l'amélioration de l'habitat. L'association assiste les propriétaires bailleurs ou occupants, et locataires dans leur projet de travaux sur l'ensemble du territoire de Vincennes, hors périmètre de l'OPAH Vincennes Centre Ancien (cf. carte du périmètre). Toutefois, la ville a souhaité associer le PACT de Vincennes à cette OPAH comme animateur des permanences qui se tiennent à la Maison des Associations, tous les mardis de 15h à 19h.

Des organismes vous proposant des aides financières

L'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat permet aux propriétaires d'obtenir des aides financières apportées par différents organismes :

1. la **Ville de Vincennes** (cf. fiche 3).
2. l'**Agence Nationale de l'Habitat (ANAH)** : établissement public dont le but est de promouvoir le développement et la qualité du parc existant de logements privés.
3. Le **Conseil Général** apporte des aides :
 - aux propriétaires occupants disposant de faibles ressources pour leurs travaux d'amélioration, de remise aux normes ou d'adaptation de leur logement ou des parties communes des immeubles ;
 - aux propriétaires bailleurs désirant pratiquer une modération de loyer ou réaliser des travaux d'adaptation au bénéfice de leur locataire ;
 - aux propriétaires occupants une aide complémentaire à celle de l'ANAH pour les travaux de sorties de péril ou d'insalubrité et pour les travaux d'éradication des peintures aux sels de plomb.

4. Le **Conseil Régional** encourage les travaux de copropriétés qui ont défini un projet visant la résolution des difficultés qu'elles peuvent rencontrer.

Intervention en soutien aux copropriétés :

- labellisation « opération régionale d'amélioration de l'habitat », qui ouvre la possibilité pour les copropriétaires occupants d'obtenir des subventions pour certains travaux sur les parties communes des immeubles
- labellisation « copropriété en difficulté », qui permet d'obtenir des subventions majorées sur la base d'un projet de la copropriété. Possibilité de financement d'études et d'expertises...

Lutte contre le saturnisme :

Subvention pour les propriétaires occupants accordée en soutien des travaux sur les parties communes des immeubles visant le recouvrement ou l'enlèvement de l'accessibilité au plomb

5. Les Caisses de retraite proposent des subventions en déduction des autres subventions
6. La Caisse d'Allocations Familiales propose des prêts pour les allocataires CAF.

D'autres organismes peuvent intervenir dans le cadre de l'OPAH :

- L'agence locale de l'énergie MVE (Maîtrisez votre énergie) informe et conseille les collectivités locales adhérentes à l'association (Montreuil, Vincennes, Bagnolet et Bondy) et les particuliers sur les questions relatives à la maîtrise des flux (énergie et eau), aux énergies renouvelables et à la protection de l'environnement. Ses champs d'intervention sont l'habitat, le tertiaire et les transports.
- ADIL (association départementale d'information sur le logement) apporte une information générale sur le logement.

