



Vincennes - Centre ancien

Les conditions de recevabilité pour les propriétaires bailleurs

Les propriétaires bailleurs peuvent prétendre à deux financeurs : l'ANAH et la ville de Vincennes sous deux conditions :

- un bail effectif entre le propriétaire du logement et l'occupant ;
- la décence du logement, telle qu'elle est prévue dans le décret n°2002-120 du 30 janvier 2002 relatif aux caractéristiques du logement décent.

La ville de Vincennes ajoute deux conditions :

- que les revenus fiscaux de référence de l'ensemble du ou des propriétaires soient inférieurs ou égaux à 300 % du plafond PAS ;
- que les loyers pratiqués ne dépassent pas plus de 20 €/m² pour les surfaces habitables inférieures à 45 m² et plus de 16 €/m² pour les surfaces habitables égales ou supérieures à 45m².

Rappel : les aides sont attribuées par des commissions d'attribution après étude des pièces justificatives fournies et du projet présenté.

Les aides individuelles proposées, hors classement en copropriété dégradée, sont :

Aides pour la mise en décence des logements

Financier	Type d'aide	Montant
ANAH	subvention	15 % de taux de subvention Plafond de travaux HT, calculé à partir d'un coefficient multiplié par la surface habitable de l'ANAH
Ville de Vincennes	subvention	10 à 15 % de taux de subvention Plafond de travaux HT, calculé par rapport à la surface du logement

4 > Les conditions de recevabilité pour les prop. bailleurs

Aides en faveur de la modération de loyer (signature d'une convention à loyer intermédiaire ou très sociale) – cf. fiche « modération de loyer »

Financier	Type d'aide	Montant
ANAH	subvention	40 à 70 % de taux de subvention Plafond de travaux HT, calculé par rapport à la surface du logement + une majoration de 5 % par rapport aux subventions initiales
Ville de Vincennes	subvention	10 à 15 % de taux de subvention en complément des aides de l'ANAH

Primes à la sortie de vacance

Financier	Type d'aide	Montant
ANAH	prime	5 000 € allouée pour les logements vacants depuis plus d'un an remis sur le marché par une convention à loyer intermédiaire ou très social
Ville de Vincennes	prime	1 000 € par logement vacant depuis plus d'un an après la réalisation de travaux de mise aux normes en cas de convention avec l'ANAH

Aide pour les travaux réalisés sur les parties communes des immeubles

Financier	Type d'aide	Montant
ANAH	subvention	15 % de taux de subvention Plafond de travaux HT, calculé à partir d'un coefficient multiplié par la surface habitable

Aide pour les travaux d'éradication des peintures aux sels de plomb

Financier	Type d'aide	Montant
ANAH	subvention	70 % d'un plafond de travaux subventionnables par logement de 8 000 € HT

Aide pour les travaux de ravalement

Financier	Type d'aide	Montant
Ville de Vincennes	subvention	10 à 15 % d'un plafond de travaux de 6 000 € HT

