

## Logement

## Les vrais chiffres du logement social

La municipalité mène une politique volontariste en matière de logement social, malgré la cherté et la rareté du foncier à Vincennes. Gros plan chiffré sur cette thématique qui focalise toutes les attentions.

L'information est bien connue, Vincennes compte déjà 47 200 habitants sur seulement 192 hectares. Cette densité exceptionnelle contraint avec force tous les projets qui peuvent y être menés. Depuis la construction du quartier du Domaine du Bois, il n'y a plus à Vincennes de grands terrains disponibles. La création massive de logements sociaux pour y atteindre les 20 % imposés par la loi Solidarité et renouvellement urbain n'est donc, tout simplement, pas possible. Une situation généralement mal comprise et diversement analysée dans les médias « *qui généralement ne distinguent les communes qui refusent de réaliser des logements sociaux, de celles qui, comme Vincennes, prennent part de manière volontaire à l'effort demandé par la loi* », rappelle Nicole Rossignol, adjointe au maire chargée des solidarités.

Fin octobre, la diffusion dans la presse d'un chiffre erroné – sept fois inférieur à la réalité – a fait passer Vincennes pour la plus mauvaise élève de la classe. Une erreur qui figurait... sur un document du ministère du Logement !

### Des opérations de qualité

Pourtant, régulièrement, les comptes rendus du conseil municipal font état de nouveaux projets ; l'objectif poursuivi à Vincennes est l'intégration dans la ville de petites opérations de qualité, et la ville a à cet effet mis en place plusieurs outils juridiques, comme le droit de préemption

renforcé. « *Les efforts constants réalisés par la ville ont été soulignés et reconnus par l'autorité préfectorale, et nous comptons bien entendu poursuivre notre action avec détermination* », indique le maire Laurent Lafon. Alors, côté chiffres, qu'en est-il exactement ? Au final, la ville a produit, entre 2005 et 2007, 262 logements sociaux, ce qui en fait la 2<sup>e</sup> du département en terme de flux de création de logements. Au 1<sup>er</sup> janvier 2007, Vincennes comptait 1 631 logements sociaux, soit officiellement 6,64 %. Et le taux 2008 avoisine les 7 %. **OT**

### Vincennes signe une nouvelle convention



Le 24 octobre dernier, le maire Laurent Lafon a signé avec le Bernard de Korsak, président de l'association Habitat et humanisme, une convention en vue de réaliser de nouveaux logements sociaux qui constitue une première en Île-de-France. À ce jour, la ville de Vincennes a déjà préempté pour cet organisme trois logements (un en acquisition et deux en gestion par l'intermédiaire de la Vincem, société d'économie mixte de la ville). Vincennes a voulu renforcer sa collaboration avec cette structure qui permet aux familles et aux personnes en difficulté d'accéder à un logement décent à faible loyer, et de bénéficier d'un accompagnement de proximité favorisant l'insertion.

La convention de partenariat signée définit clairement les rôles : la société foncière Habitat et humanisme s'engage à acquérir sept logements par an, et la ville met à disposition une participation financière globale annuelle de 250 000 € pour équilibrer les opérations. L'association Habitat et humanisme d'Île-de-France s'occupera de la gestion des logements et de la recherche des personnes attributaires, en partenariat avec la ville.

### Qu'en pensez-vous ?

**La ville s'est engagée dans une démarche volontariste de développement du logement social, qu'en pensez-vous ?**

Propos recueillis par Armelle Nébilon

**Simone Greban**, habite rue de la Liberté



« Il faut penser à ceux qui ont des difficultés pour se loger et ils sont si nombreux actuellement. Mais ce n'est pas parce que ce sont des petits loyers que cela ne doit pas être beau et confortable. C'est important pour l'ambiance d'une ville qu'il y ait un mélange des générations et des classes sociales. Tout le monde est d'accord pour avoir des logements sociaux, mais personne n'en veut dans le voisinage. Personnellement, je suis pour la création de logements sociaux dispersés sur l'ensemble de la ville : ainsi on, évite le cloisonnement social ou générationnel. »

**Régis Tequard**, habite rue DeFrance



« C'est une très bonne idée de partir dans cette démarche. D'autant qu'à Vincennes, on est loin des 20 % de logements sociaux. Ici, les loyers sont hors de prix pour des appartements parfois dans un très mauvais état. Je suis bien sûr pour la création de logements sociaux mais il faut qu'ils soient décents. Moi-même j'en aurai besoin et je ferai une demande. »

**Valérie Wu**, habite rue Joseph-Gaillard



« C'est une très bonne initiative. J'imagine que ce n'est pas évident pour la mairie de trouver du terrain ou des appartements disponibles. Mais il faut faire attention à ne pas mettre que certaines catégories de la population dans ces logements sociaux. Pour qu'il y ait une véritable mixité sociale, il faut mélanger tout le monde... Car il n'y a pas que les uns ou les autres qui ont besoin de logements sociaux. Et si on met une même population dans un même bâtiment, les gens ne se sentent pas intégrés. »