

<b>AIDES AU RAVALEMENT DE FAÇADES</b>	 VILLE DE VINCENNES
<b>Subvention pour ravalement et économie d'énergie :</b> <u>Formulaire maison ou immeuble de moins de 4 logements</u>	<b>N° DOSSIER :</b> .....

N° de la déclaration préalable ou du permis de construire : .....

**■ ■ MAISON ou IMMEUBLE (MOINS DE 4 LOGEMENTS)**

Adresse de l'immeuble : .....  
concerné par les travaux

Bâtiments concernés ..... Réf. cadastrales : .....

Nb lots ..... Nb logements ..... Nb locaux commerciaux .....

**■ ■ DEMANDEUR/MANDATAIRE**

M.  Mme  Mlle

NOM ..... Prénom .....

Adresse .....

Code Postal ..... Ville ..... Tél. ....

Etes-vous propriétaire bailleur ?  oui  non

N° lot du logement : ..... Situation dans l'immeuble : .....

Revenu fiscal de référence : ..... (moyenne des années n-2 et n-1)

Loyer de référence : ..... (pour les propriétaires bailleurs, inférieur à 20€/m<sup>2</sup> valeur janvier 2013)

Statut du propriétaire :  Copropriété  Monopropriété {  Propriétaire unique  
 Indivision  
 SCI

Nom du mandataire .....

Adresse .....

Code Postal ..... Ville ..... Téléphone .....

Nom du cabinet de Gestion .....

Qualité du demandeur :  Propriétaire unique\*  Syndic professionnel\*  
 Syndic bénévole\*  Autre.....

Observations diverses : .....

\* Un document attestant de la qualité de syndic professionnel ou bénévole, ou de la qualité de représentant d'une indivision sera fourni

**■ ■ TRAVAUX**

Type travaux envisagés : Ravalement façades sur rue, façades sur cour, pignons, travaux d'économie d'énergie (Rayer la mention inutile)

⇒ Précisez : .....

Montant total du devis : .....

Montant de la quote-part individuelle afférente au logement concerné : .....

## ■ ■ ENGAGEMENTS

---

### ***Le mandataire a été désigné pour représenter la copropriété pour :***

- remplir et signer le formulaire de demande de subvention ;
- être l'interlocuteur de la Ville de Vincennes dans le cadre du projet de travaux, pour recevoir la notification et en informer les propriétaires
- présenter les pièces justificatives de l'exécution des travaux.

### ***Rappel des engagements :***

- ne pas commencer les travaux avant d'avoir reçu la notification écrite des aides de la ville ;
- faire réaliser les travaux conformément au projet présenté, par des professionnels ;

### ***Je reconnais :***

- avoir pris connaissance du règlement d'attribution de la ville de Vincennes ;
- être informé que le non respect des engagements entraîne l'annulation de l'aide et le reversement des aides versées par la Ville.

*date .....*

***Nom :***

***Prénom :***

***Signature du syndic ou du propriétaire :***

## CADRE RÉSERVÉ A LA VILLE...

### ■ ■ SUBVENTION

Dossier déposé le : .....

Visite avant travaux, réalisée le ..... Visa Urba :

### ■ ■ AVIS ATTRIBUTION SUBVENTION

Dépense subventionnable : .....  
(montant des travaux subventionnables HT + honoraires de maîtrise d'œuvre correspondant)

#### Subvention attribuée pour le ravalement :

..... x 25 % = ..... € (plafond : 20 000 € HT)

#### Subvention attribuée pour travaux d'économie d'énergie :

..... x 20 % = ..... € (plafond : 2 500€ HT)

Avis favorable

Avis défavorable

Commission du : .....

Observations : .....  
.....

Le Maire ou son représentant,

### ■ ■ AVIS VERSEMENT SUBVENTION

Visite après travaux, réalisée le ..... Visa Urba :

➔ travaux conformes  travaux non conformes

Observations : .....  
.....

Montant de la subvention à verser : ..... Commission du : .....

Versement de la subvention : Avis favorable  Avis défavorable

Le Maire ou son représentant,

### ■ ■ PAIEMENT SUBVENTION

Dossier transmis au service finances le : .....

Subvention versée à : ..... (NOM du bénéficiaire)

Virement effectué le : .....

<b>AIDES AU RAVALEMENT DE FAÇADES</b>	 VILLE DE VINCENNES
>> <b>Subvention pour surcoût architectural</b> (Restitution des modénatures, pose de volets bois ou persiennes métalliques, enfouissement et fixation des câbles...) <b>Formulaire maison ou immeuble de moins de 4 logements</b>	<b>N° DOSSIER :</b> .....

N° de la déclaration préalable ou du permis de construire : .....

**■ ■ MAISON ou IMMEUBLE (MOINS DE 4 LOGEMENTS)**

Adresse : .....  
Bâtiments concernés ..... Réf. cadastrales : .....  
Nb lots ..... Nb logements ..... Nb locaux commerciaux .....

**■ ■ DEMANDEUR/MANDATAIRE**

M.  Mme  Mlle   
NOM ..... Prénom .....  
Adresse .....  
Code Postal ..... Ville ..... Tél. ....  
Etes-vous propriétaire bailleur ?  oui  non  
N° lot du logement : ..... Situation dans l'immeuble : .....  
Statut du propriétaire :  propriétaire unique  indivision  SCI  Copropriété  
Nom du mandataire .....  
Adresse .....  
Code Postal ..... Ville ..... Téléphone .....  
Nom du cabinet de Gestion .....  
Qualité du demandeur :  Propriétaire unique\*  Syndic professionnel\*  
 Syndic bénévole\*  Autre.....

Observations diverses : .....

\* Un document attestant de la qualité de syndic professionnel ou bénévole, ou de la qualité de représentant d'une indivision sera fourni

**■ ■ TRAVAUX**

Les travaux suivants sont-ils envisagés ?  
- *Restauration des modénatures ou d'éléments architecturaux intéressants* OUI  NON   
- *Occultation* OUI  NON   
- *Enfouissement des réseaux câblés* OUI  NON

⇒ Précisez : .....

Montant total du devis (*travaux de ravalement*) : .....  
Montant des travaux subventionnables : .....

⇒ **Joindre le récapitulatif indiquant la clé de répartition du montant de travaux concernés, par lots d'habitation.**

## ■■ ENGAGEMENTS

---

***Le mandataire a été désigné pour représenter la copropriété ou l'ensemble des co-indivisaires pour :***

- remplir et signer le formulaire de demande de subvention ;
- être l'interlocuteur de la Ville de Vincennes dans le cadre du projet de travaux, pour recevoir la notification et en informer les propriétaires
- présenter les pièces justificatives de l'exécution des travaux.

***Rappel des engagements :***

- ne pas commencer les travaux avant d'avoir reçu la notification écrite des aides de la ville ;
- faire réaliser les travaux conformément au projet présenté, par des professionnels ;

***Je reconnais :***

- avoir pris connaissance du règlement d'attribution de la ville de Vincennes ;
- être informé que le non respect des engagements entraîne l'annulation de l'aide et le reversement des aides versées par la Ville.

*date .....*

***Nom :***

***Prénom :***

***Signature du syndic ou du propriétaire :***

## CADRE RÉSERVÉ À LA VILLE...

### ■ ■ SUBVENTION

Situation pour laquelle l'aide de la Ville au ravalement est sollicitée :

⇒ Aide à la réfection de travaux complémentaires, pour :

- Surcoût architectural (Restitution des modénatures, pose de volets bois ou de persiennes métalliques, enfouissement et fixation des câbles...)

Dossier déposé le : .....

Visite avant travaux, réalisée le ..... Visa Urba :

### ■ ■ AVIS ATTRIBUTION SUBVENTION

Dépense subventionnable : .....  
(montant des travaux subventionnables HT + honoraires de maîtrise d'œuvre correspondant)

**Subvention attribuée par la commune :**

- Surcoût architectural, dont :

- modénatures.....x 20 % = .....€

- pose de volet bois et persiennes métalliques.....x 20 % = .....€

- enfouissement et fixation des câbles : .....x 10 % = .....€

**Total Surcoût architectural = ..... €** (plafond : 5 000 €)

**Subvention attribuée pour la réfection de travaux complémentaires = .....€**



Avis favorable

Avis défavorable

Commission du : .....

Observations : .....

Le Maire ou son représentant,

### ■ ■ AVIS VERSEMENT SUBVENTION

Visite après travaux, réalisée le ..... Visa Urba :

➔ travaux conformes  travaux non conformes

Observations : .....

Montant de la subvention à verser : ..... Commission du : .....

Versement de la subvention : Avis favorable  Avis défavorable

Le Maire ou son représentant,

**■ ■ PAIEMENT SUBVENTION**

---

Dossier transmis au service finances le : .....

Subvention versée à : ..... (*NOM du bénéficiaire*)

Virement effectué le : .....

# FICHE RECAPITULATIVE

## Aide au ravalement des façades

### Maison ou immeuble de moins de 4 logements

**IMMEUBLE CONCERNÉ :** .....

Type de travaux complémentaires réalisés :

- Surcoût architectural** (Restitution des modénatures, pose de volets bois, enfouissement et fixation des câbles...)

N° lot (habitation)	Situation dans l'immeuble	QP travaux (*) (montant travaux HT + honoraires maîtrise d'œuvre)	Taux subvention	Montant subvention
<b>TOTAL :</b>				

(\*) QP : quote-part des travaux concernés >> indiquer le montant des travaux concernés (réintégration modénatures, changement occultation, enfouissement réseaux, pour chaque lot d'habitation (montant travaux HT + honoraires maîtrise d'œuvre).

**Signature et cachet du mandataire :**